



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2019
г. Нижневартовск

№ 2264

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Внешнее электроснабжение Ачимовского месторождения нефти ПС 110/6 кВ «Куст-15» с ВЛ-110 кВ» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

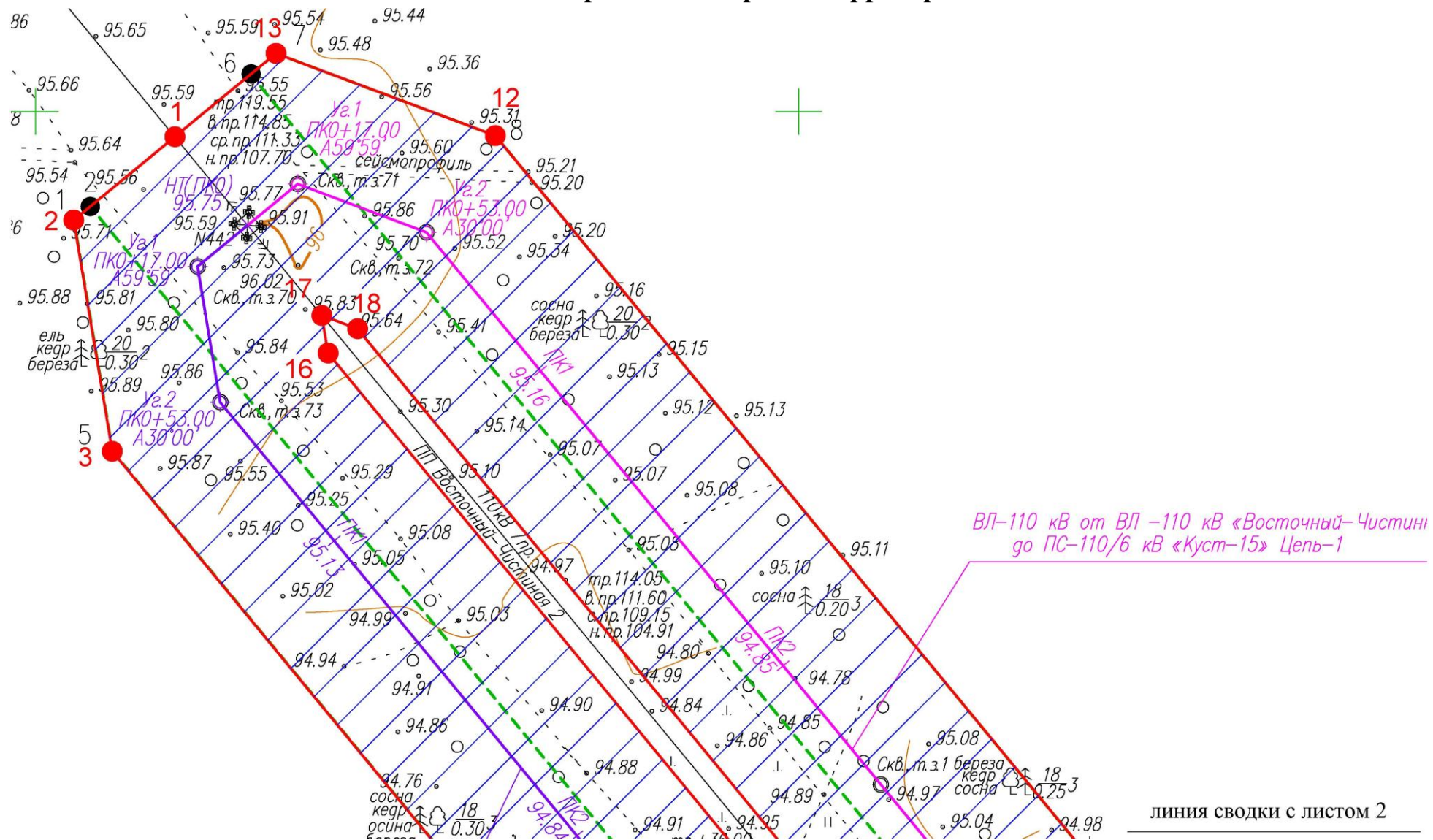
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

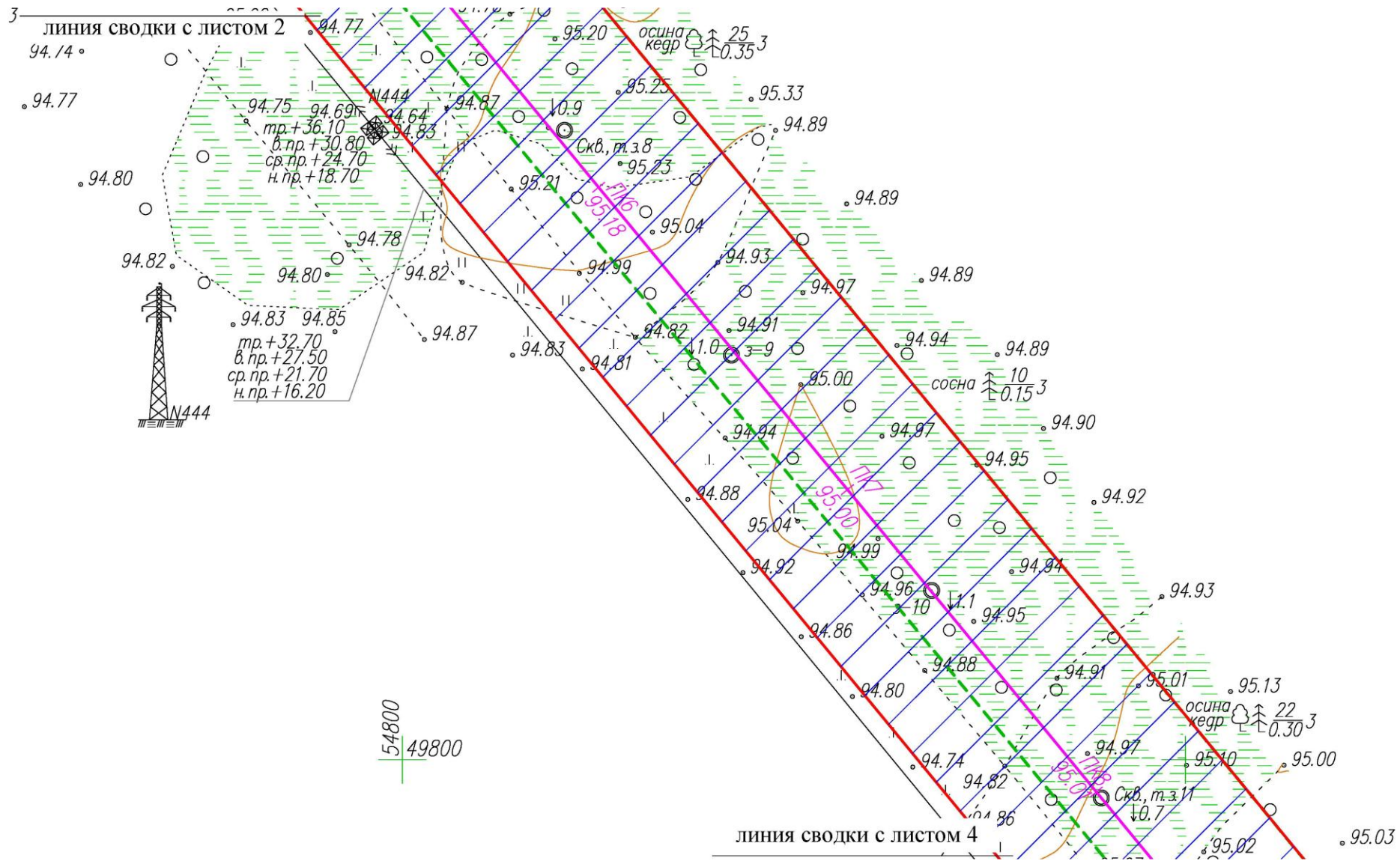
Глава района



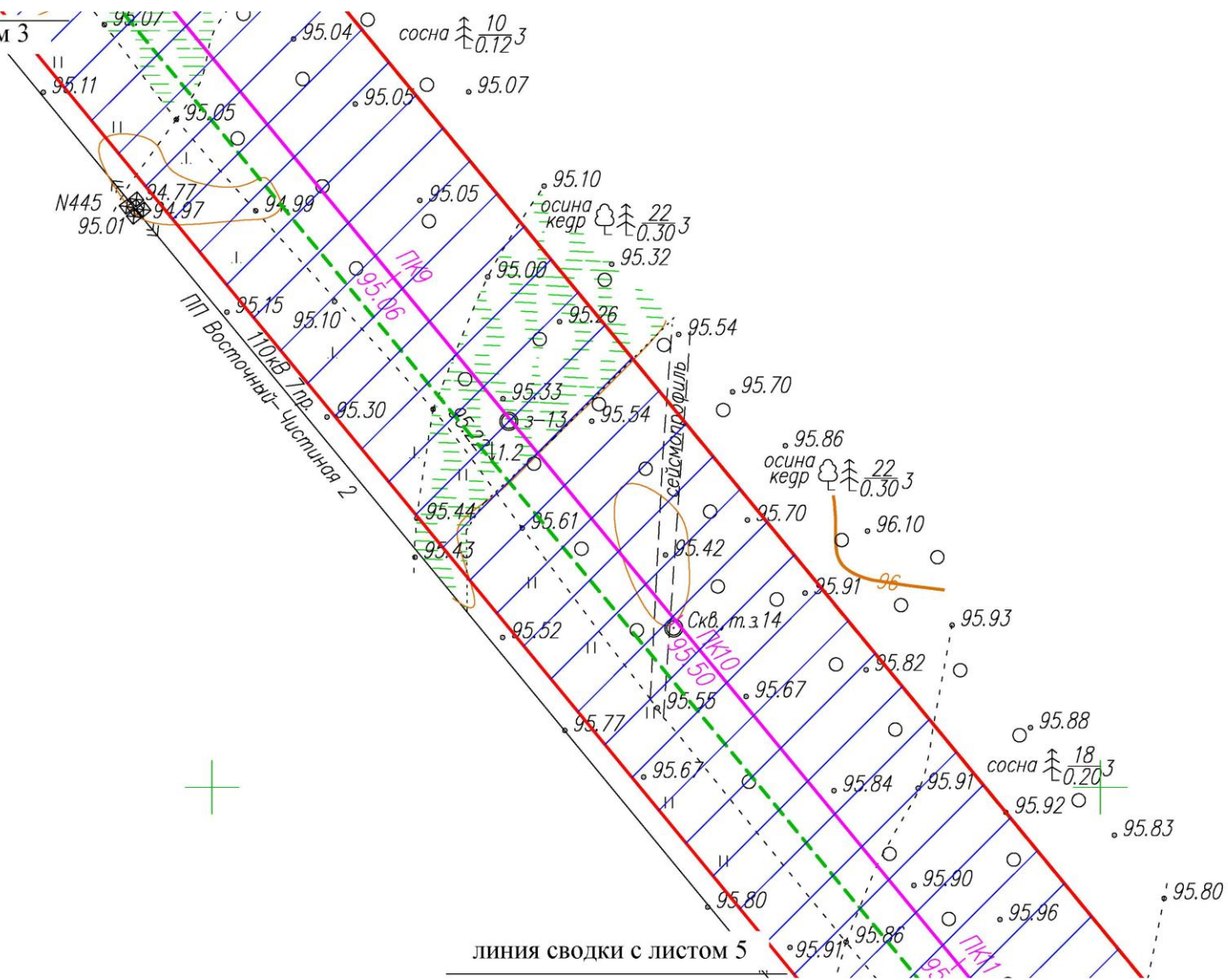
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



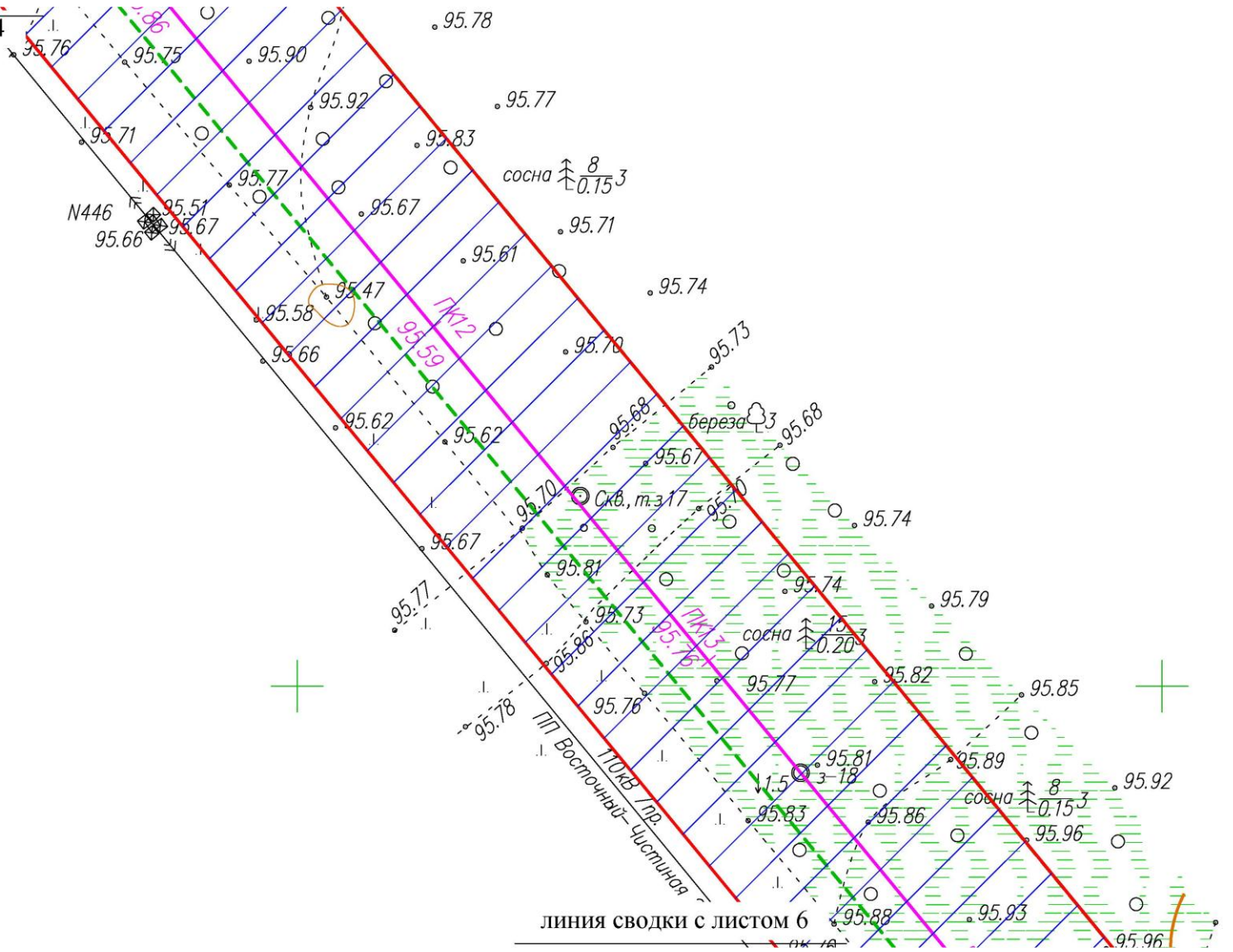


линия сводки с листом 3



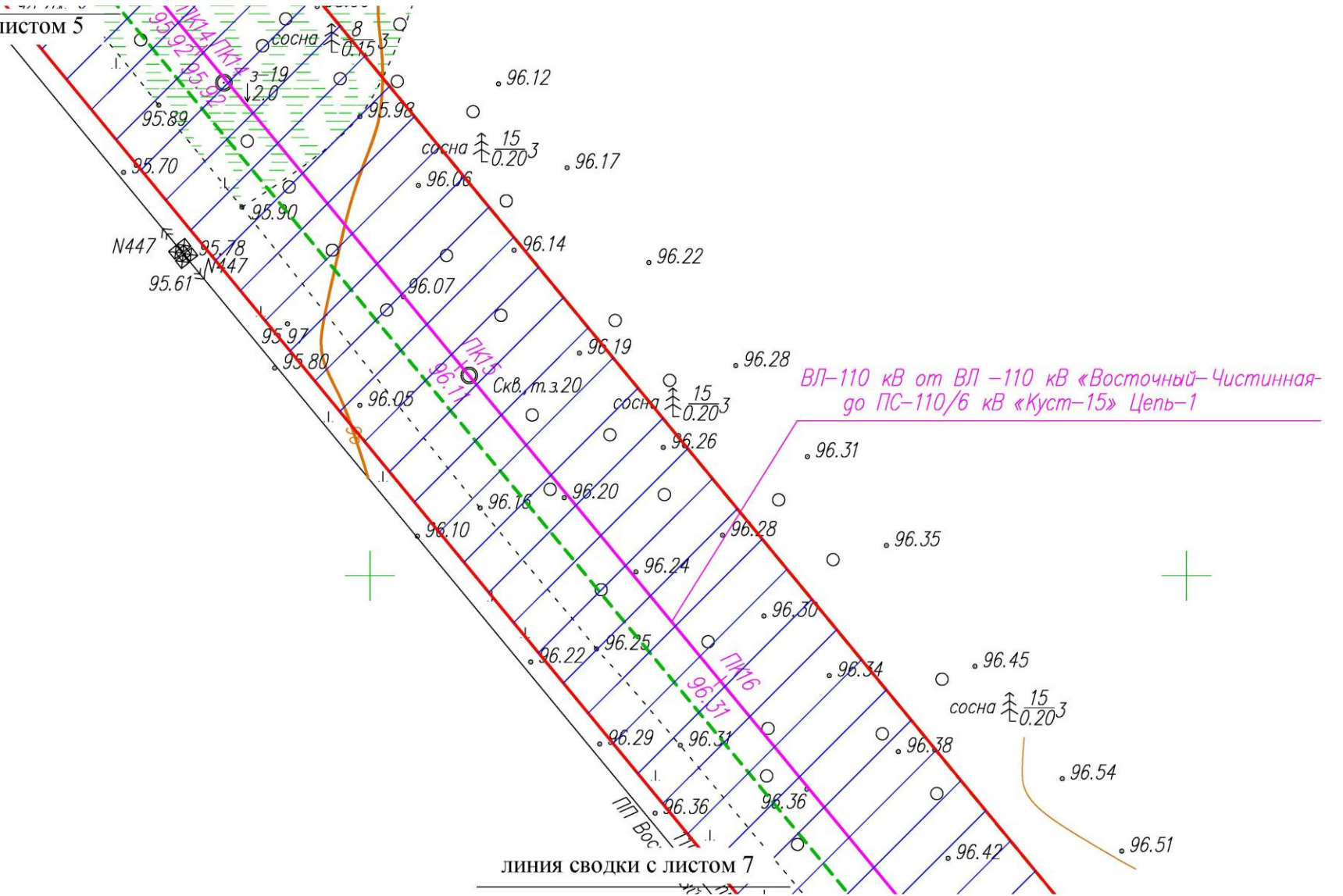
линия сводки с листом 5

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

линия сводки с листом 5



линия сводки с листом 7

линия сводки с листом 6

тиная 2

N448

Скв. т.з. 23

сосна $\uparrow 15$
 $\uparrow 0.203$

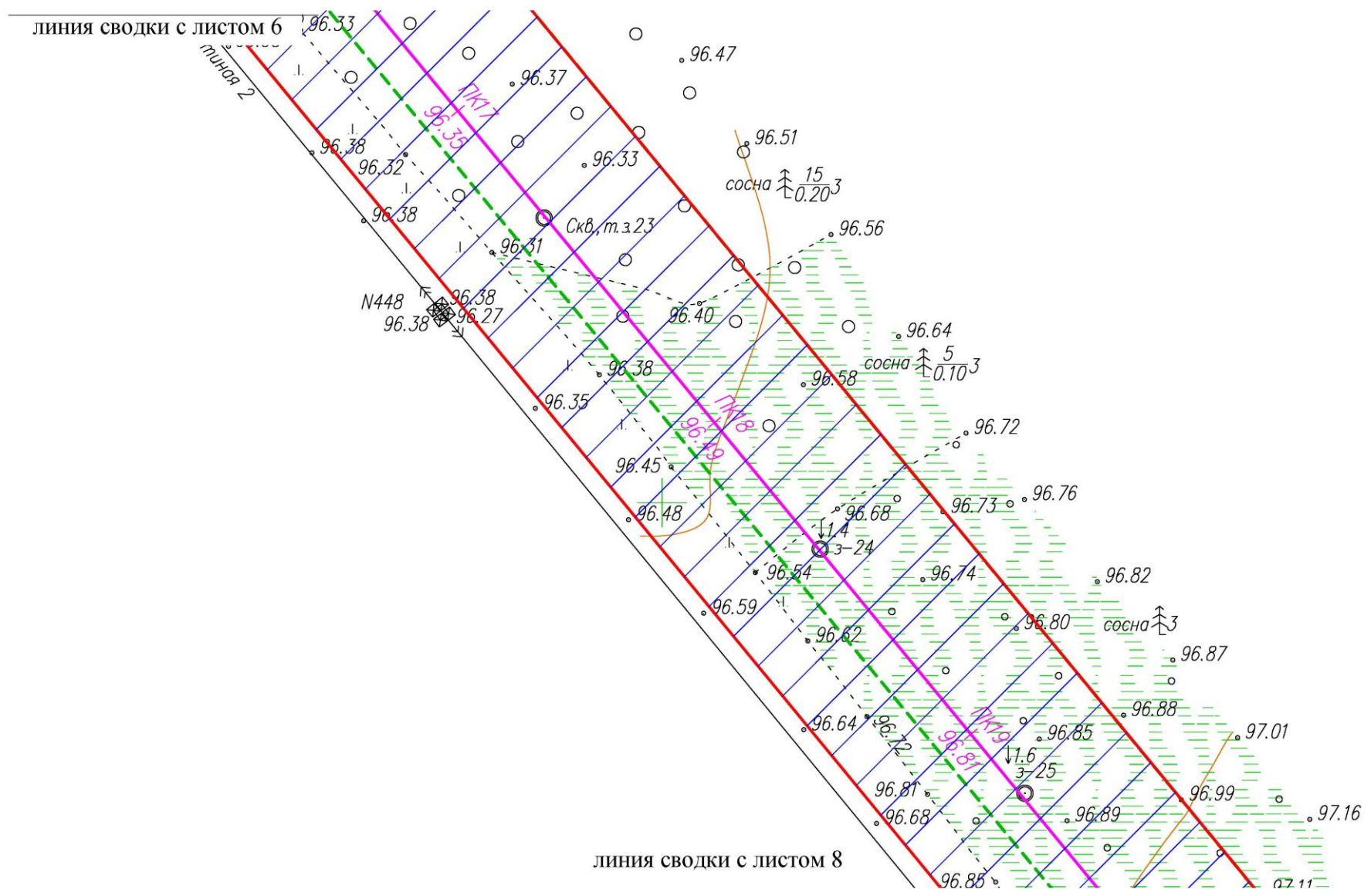
сосна $\uparrow 5$
 $\uparrow 0.103$

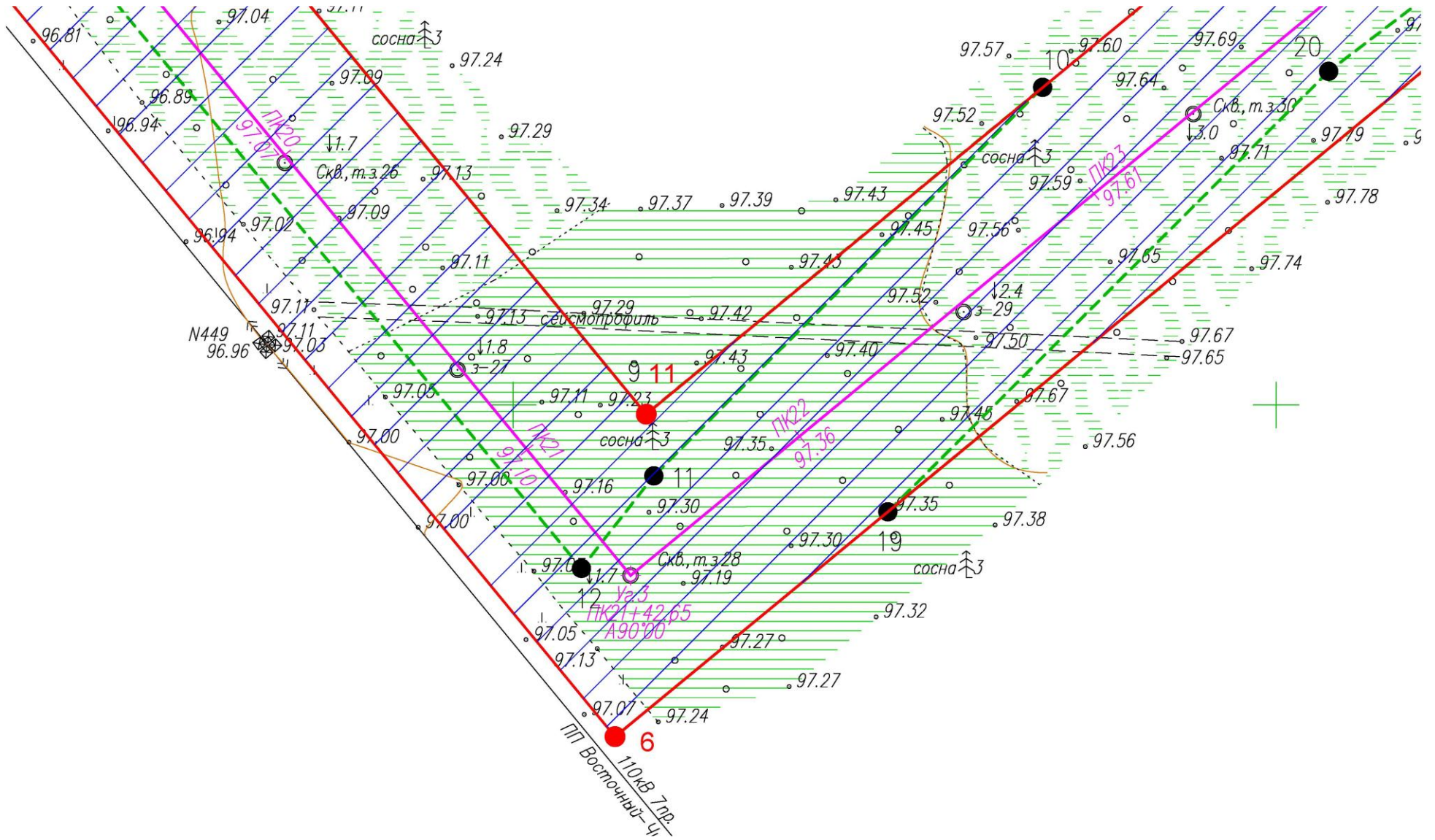
сосна $\uparrow 3$

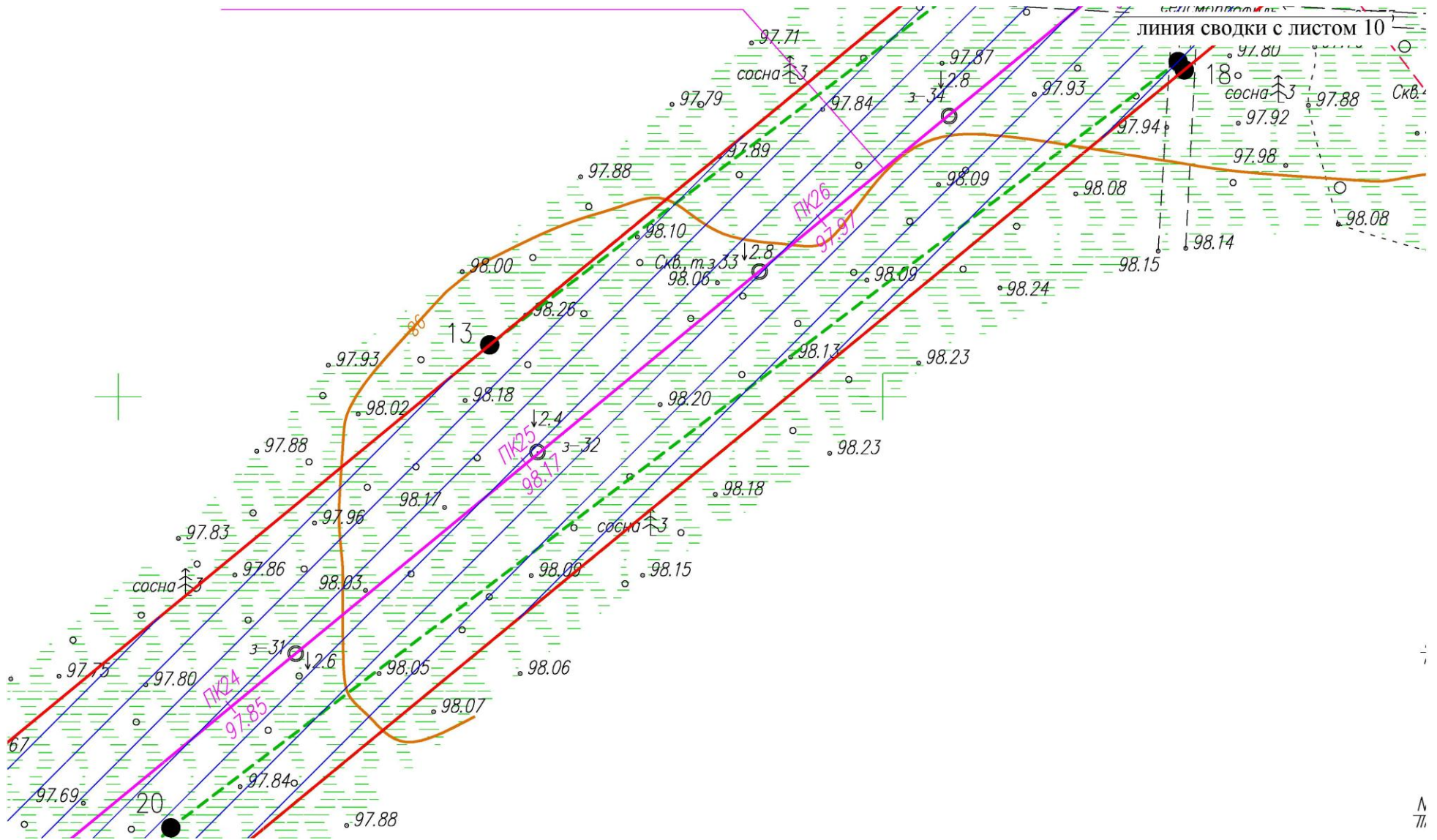
$\downarrow 1.6$
 $\downarrow 3-25$

линия сводки с листом 8








55900









Условные обозначения:

-  – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – характерная точка зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту
-  – характерная точка проекта планировки территории, номер характерной точки образуемого ЗУ под строительство линейного объекта
-  – границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  – граница земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН
-  – номера земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН

Проектируемые коммуникации:

-  – ВЛ 110 кВ от ВЛ-110 кВ ""Восточный-Чистичная-1,2"" до ПС -110/6 кВ "Куст-15" Цепь-1
-  – ВЛ 110 кВ от ВЛ-110 кВ ""Восточный-Чистичная-1,2"" до ПС -110/6 кВ "Куст-15" Цепь-2

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемая линия электропередачи напряжением 110 кВ относится ко II (нормальному) уровню ответственности (Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительный кодекс РФ ст. 48.1 ч.1 п. 3, 4).

Идентификация проектируемого объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст.4 ч.1:

назначение – линейный объект (воздушные линии электропередачи);

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;

пожарная и взрывопожарная опасность – категория по пожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);

наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

уровень ответственности ВЛ 110 кВ – нормальный.

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями по объекту «Внешнее электроснабжение Ачимовского месторождения нефти. ПС 110/6кВ «Куст-15» с ВЛ-110кВ» относится к I категории надежности электроснабжения.

Трасса «ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цепь-1» проходит от существующей опоры 443 ВЛ 110кВ 7пр. ПП Восточный-Чистинная 2 до площадки ПС-110/6 кВ «Куст-15», 2х10 МВА, протяженность трассы 2785 м.

Трасса «ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цепь-2» проходит от существующей опоры 443 ВЛ 110кВ 7пр. ПП Восточный-Чистинная 2 до ПК 3+49 трассы «ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цепь-1», протяженность трассы 2833 м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок изысканий расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Ачимовского месторождения.

Ачимовское месторождение располагается на территории двух районов: Сургутского и Нижневартовского Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ачимовское месторождение находится в 110км юго-западнее г.Нижневартовска и в 160 км. юго-восточнее г. Сургута. Ближайший населенный пункт – пос. Угут, находится на расстоянии 78 км от границы Ачимовского месторождения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Каталог координат | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------|
| Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта = 185281 кв.м. | | | |
| От точки | X | Y | До точки |
| 1 | 850393.43 | 4354436.55 | 2 |
| 2 | 850371.59 | 4354410.05 | 3 |
| 3 | 850311.08 | 4354420.15 | 4 |
| 4 | 850145.74 | 4354567.25 | 5 |
| 5 | 850311,08 | 4354646.97 | 6 |
| 6 | 848713.10 | 4355826.73 | 7 |
| 7 | 849115.22 | 4356315.04 | 8 |
| 8 | 849131.78 | 4356302.41 | 9 |
| 9 | 849167.00 | 4356348.58 | 10 |
| 10 | 849198.92 | 4356322.29 | 11 |
| 11 | 848797.56 | 4355834.90 | 12 |
| 12 | 850393.71 | 4354520.50 | 13 |
| 13 | 850415.23 | 4354463.04 | 1 |
| | | | |
| 14 | 850199.22 | 4354602.94 | 15 |
| 15 | 850197.32 | 4354591.55 | 16 |
| 16 | 850336.81 | 4354476.68 | 17 |
| 17 | 850346.67 | 4354475.04 | 18 |
| 18 | 850343.16 | 4354484.40 | 14 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) капитальных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Ввиду отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливались.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Возможность опасных процессов и техногенных воздействий на здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в процессе строительства ВЛ-110 кВ – отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельном участке, отведенном под производство работ, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (заключение № 18-2225 от 22.06.2018).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-

предупредительного ремонта (контроль осуществляется подрядной организацией);

– использование для строительных работ спецтехники, оборудованной каталитическим дожигателем выхлопных газов для уменьшения количества выбросов ЗВ (контроль осуществляется подрядной организацией).

– проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;

– сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;

– перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;

– складирование строительных отходов в специально отведенных местах;

– вывоз отходов специализированным автотранспортом.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектной документацией также предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с заключением № 04-Исх-2289 от 06.07.2018 Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского округа-Югры инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций не требуется.



Основная часть проекта межевания территории

1.Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Куль-Еганское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

| № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель | Возможные способы образования земельных участков |
|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001:98789:3У1 | 9,8480 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела с кадастровым номером 86:04:0000001:98789 с сохранением исходного в измененных границах |

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице 2.

Таблица 2.

| № образуемого земельного участка | Категория земель | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 86:04:0000001:98789:3У 1 | Земли лесного фонда | выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины |

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98789:3У1 установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Внешнее электроснабжение Ачимовского месторождения нефти ПС 110/6 кВ «Куст-15» с ВЛ-110 кВ»

| № участка | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер лесного квартала | Целевое назначение лесов | Вид использования лесов | Номер учетной записи в государственном лесном реестре (кадастровый номер) | Площадь | |
|-----------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| | | | | | | га | кв.м |
| 1 | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811, 812 | эксплуатационные | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины | 86/05/005/2019-03/00386 (86:04:0000001:98789) | 9,8480 | 98 480 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------|
| 2 | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 624,663,664,811,812,848,849,850 | эксплуатационные | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины | 86/05/005/2019-03/00387 (86:04:0000001:23698) | 78,4000 | 784000 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------|

Субъект Российской Федерации Ханты - Мансийский автономный округ - Югра.

Муниципальный район Нижневартовский.

2 Лесистость муниципального района 52,1 %.

3 Общая площадь участка 88,2480 га (882 480 кв.м).

В том числе: (га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | Непокрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 88,2480 | 8,2527 | - | - | - | 8,2527 | 0,2204 | 0,0307 | 17,2602 | 62,4840 | 79,9953 |

4 Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке _____

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Куль-Еганское | Куль-Еганское | ОЗУ: Водоохранная зона | 664 | 48 | 0,4390 |
| Всего | | | | | 0,4390 |

5. Сведения об обременениях: _____ обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка _____

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------|
| | | | | | В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м) |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------|

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесогаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м.) - всего | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ВЛ-110 кВ | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 16 | С | 0,9773 / 127 | - | - | - | 0,9773/ 127 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 18 | | 1,3076 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 23 | ОС | 0,1317 / 25 | - | - | - | 0,1317/25 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 37 | | 0,0644 / - | Профиль | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 50 | К | 0,2365 / 64 | - | - | 0,2365/ 64 | - |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 51 | С | 0,7356 / 96 | - | - | - | 0,7356/ 96 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 52 | С | 1,4768 / 148 | - | - | - | 1,4768/ 148 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 31 | С | 2,3651 / 260 | - | - | - | 2,3651/260 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 35 | С | 0,2207 / 13 | - | - | - | 0,2207/ 13 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 36 | | 0,0574 / - | Зимник | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 37 | | 0,0510 / - | Профиль | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ | 812 50 | | 1,7370 / - | Болото | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----|----|---|--------------|----------------------|---|------------|-------------|
| | Куль-Еганское | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 58 | С | 0,4869 / 29 | - | - | - | 0,4869/ 29 |
| Итого по объекту: | | | | | 9,8480 / 762 | - | - | 0,2365/ 64 | 6,3941/ 698 |
| ВЛ-110 кВ | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 624 | 32 | | 8,4790 / - | Линия электропередач | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 624 | 34 | | 0,0709 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 5 | | 0,2688 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 30 | | 0,0254 / - | Прoseка квартальная | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 31 | | 6,1430 / - | Линия электропередач | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 34 | | 0,1494 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 4 | | 1,5639 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 45 | | 0,0044 / - | Ручей | | | |
| Эксплуатационные (ОЗУ) | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 48 | | 0,4390 / - | Линия электропередач | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 50 | | 12,8792 / - | Линия электропередач | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 51 | | 1,7116 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 16 | С | 0,2531 / 33 | - | - | - | 0,2531/33 |

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|-----|----|----|-------------|---------------------------|---|-----------|------------|
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 18 | | 0,3296 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 35 | ОС | 0,0020 / 0 | - | - | - | 0,002/0 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 45 | | 0,2522 / - | Трасса коммуникации | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 47 | | 0,1010 / - | Дорога общего пользования | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 50 | К | 0,0404 / 11 | - | - | 0,0404/11 | - |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 51 | С | 0,1162 / 15 | - | - | - | 0,1162/ 15 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 52 | с | 0,4142 / 41 | - | - | - | 0,4142/41 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 57 | | 9,1875 / - | Линия электропередач | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 31 | с | 0,6702 / 74 | - | - | - | 0,6702/ 74 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 35 | с | 0,0079 / 0 | - | - | - | 0,0079/ 0 |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 36 | | 0,0671 / - | Зимник | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 41 | | 0,0155 / - | Трасса коммуникации | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 50 | | 0,4468 / - | Болото | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 58 | с | 0,1181 / 7 | - | - | - | 0,1181/7 |

| | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|-----|----|--|------------|---------------------------|
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 60 | | 0,0906 / - | Болото |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 62 | | 4,4702 / - | Линия электропередач |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 3 | | 0,0172 / - | Болото |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 28 | | 0,0077 / - | Профиль |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 37 | | 1,6636 / - | Болото |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 38 | | 2,6056 / - | Болото |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 41 | | 0,1194 / - | Дорога общего пользования |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 42 | | 0,3622 / - | Трасса коммуникации |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 43 | | 6,0324 / - | Линия электропередач |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 30 | | 0,0296 / - | Зимник |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 31 | | 0,0773 / - | Профиль |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 38 | | 2,9327 / - | Болото |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 40 | | 0,2117 / - | Буровые площадки |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 41 | | 2,3649 / - | Болото |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----|----|--|---------------|----------------------|---|------------|-------------|--|
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 44 | | 10,4487 / - | Линия электропередач | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 850 | 52 | | 0,0023 / - | Профиль | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 850 | 55 | | 0,0053 / - | Просека квартальная | | | | |
| Эксплуатационные | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 850 | 73 | | 3,2022 / - | Линия электропередач | | | | |
| Итого по объекту: | | | | | 78,4000 / 181 | - | - | 0,0404/11 | 1,5817/ 170 | |
| Всего по отводу: | | | | | 88,2480 / 943 | - | - | 0,2769/ 75 | 7,9758/868 | |

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб.м/га) | | | |
|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|---------|---------|---------|------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 811 | 16 | Эксплуатационные | С | 6С1К3Б | 170 | 5 | 0,5 | - | - | - | 130 |
| 811 | 23 | Эксплуатационные | ОС | 50С2Б2С1К | 140 | 3 | 0,6 | - | - | - | 190 |
| 811 | 35 | Эксплуатационные | ОС | 50С2Б2С1К | 150 | 3 | 0,6 | -- | -- | -- | 2210 |
| 811 | 50 | Эксплуатационные | К | 3К1Е1С40С1Б | 200 | 4 | 0,5 | -- | -- | 2270 | -- |
| 811 | 51 | Эксплуатационные | С | 6С1К3Б | 170 | 5 | 0,5 | -- | -- | -- | 1130 |
| 811 | 52 | Эксплуатационные | С | 7С2К1Б | 150 | 5А | 0,5 | -- | -- | -- | 1100 |
| 812 | 31 | Эксплуатационные | С | 7С1К2Б+ОС | 160 | 5 | 0,5 | -- | -- | -- | 1110 |
| 812 | 35 | Эксплуатационные | С | 7С1К2Б | 140 | 5А | 0,4 | -- | -- | -- | 660 |
| 812 | 58 | Эксплуатационные | С | 7С1К2Б | 140 | 5А | 0,4 | -- | -- | -- | 660 |

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

6.4. Объекты лесного семеноводства

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 30 | Просека квартальная | - | - |
| 2 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 850 | 55 | Просека квартальная | - | - |

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 40 | Буровые площадки | - | - |
| 2 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 47 | Дорога общего пользования | - | - |
| 3 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 41 | Дорога общего пользования | - | - |
| 4 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 624 | 32 | Линия электропередач | - | - |
| 5 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 663 | 31 | Линия электропередач | - | - |
| 6 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 48 | Линия электропередач | - | - |
| 7 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 664 | 50 | Линия электропередач | - | - |
| 8 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 57 | Линия электропередач | - | - |
| 9 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 62 | Линия электропередач | - | - |
| 10 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 43 | Линия электропередач | - | - |
| 11 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 849 | 44 | Линия электропередач | - | - |
| 12 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 850 | 73 | Линия электропередач | - | - |
| 13 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 811 | 45 | Трасса коммуникации | - | - |
| 14 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 812 | 41 | Трасса коммуникации | - | - |
| 15 | Мегионское | Куль-Еганское/ Куль-Еганское | 848 | 42 | Трасса коммуникации | - | - |

7. Участок пригоден для заявленных целей.

(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего: 88,2480 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины, площадь 88,2480 га,

защитные леса - 0,00 га,
эксплуатационные леса - 88,2480 га.

– При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом): Без разрешительной документации к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности в лесах РФ.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: Несоответствий нет

Приложение
к проектной документации лесного участка
от №

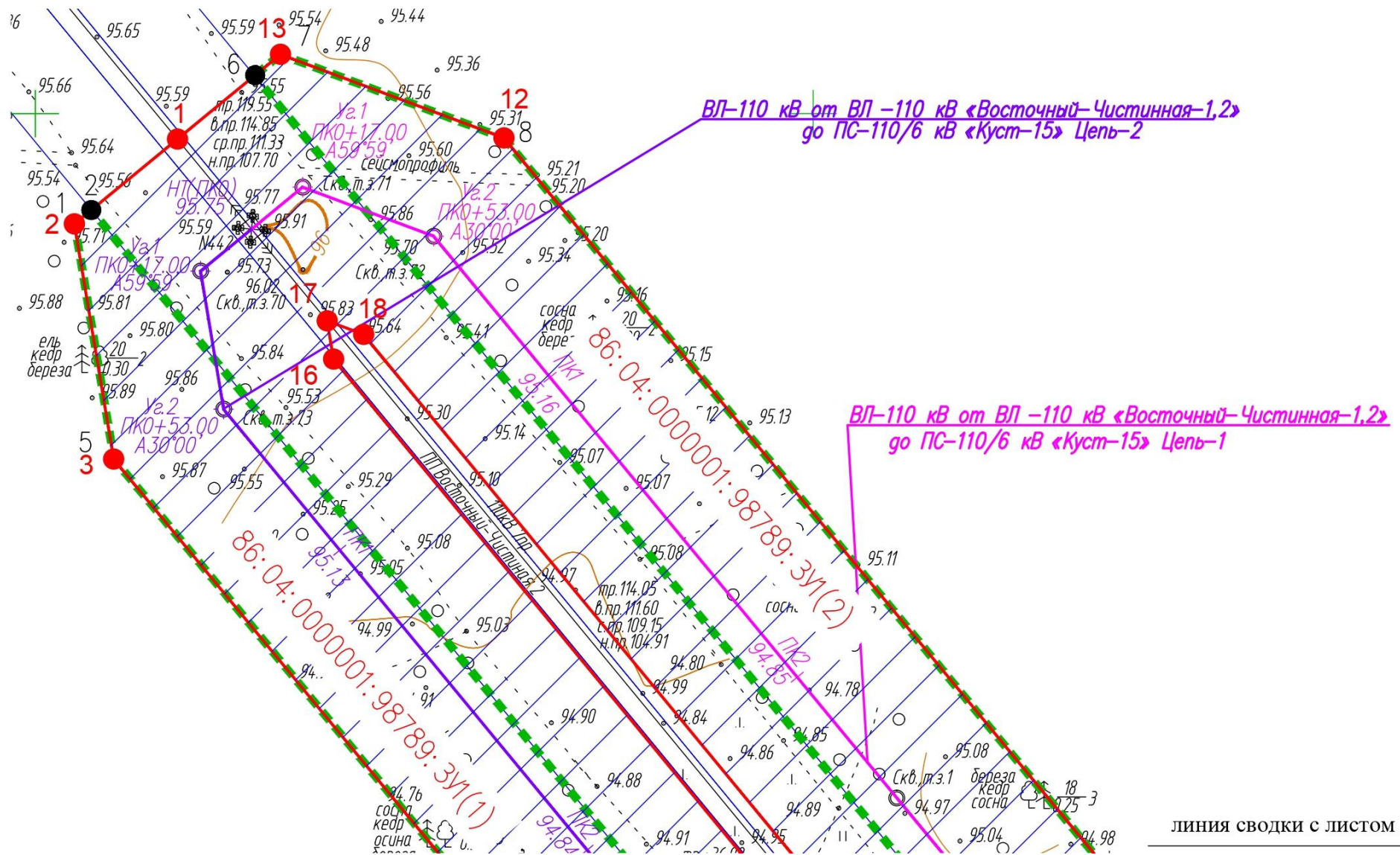
Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины

| № п/п | Порода | Вырубаемый объем древесины, куб. м | | | | | | | Всего |
|--------|--------|------------------------------------|---------|--------|---------------|------|-----------------|--------|-------|
| | | Крупной | Средней | Мелкой | Итого деловой | Дров | Итого ликвидной | Отходы | |
| 1 | Кедр | 22 | 54 | 33 | 109 | 6 | 115 | 13 | 128 |
| 2 | Ель | 1 | 3 | 2 | 6 | 0 | 6 | 1 | 7 |
| 3 | Сосна | 98 | 244 | 147 | 489 | 29 | 518 | 58 | 576 |
| 4 | Береза | | 79 | 53 | 132 | 25 | 157 | 32 | 189 |
| 5 | Осина | 18 | 9 | 3 | 30 | 6 | 36 | 7 | 43 |
| ИТОГО: | | 139 | 389 | 238 | 766 | 66 | 832 | 111 | 943 |

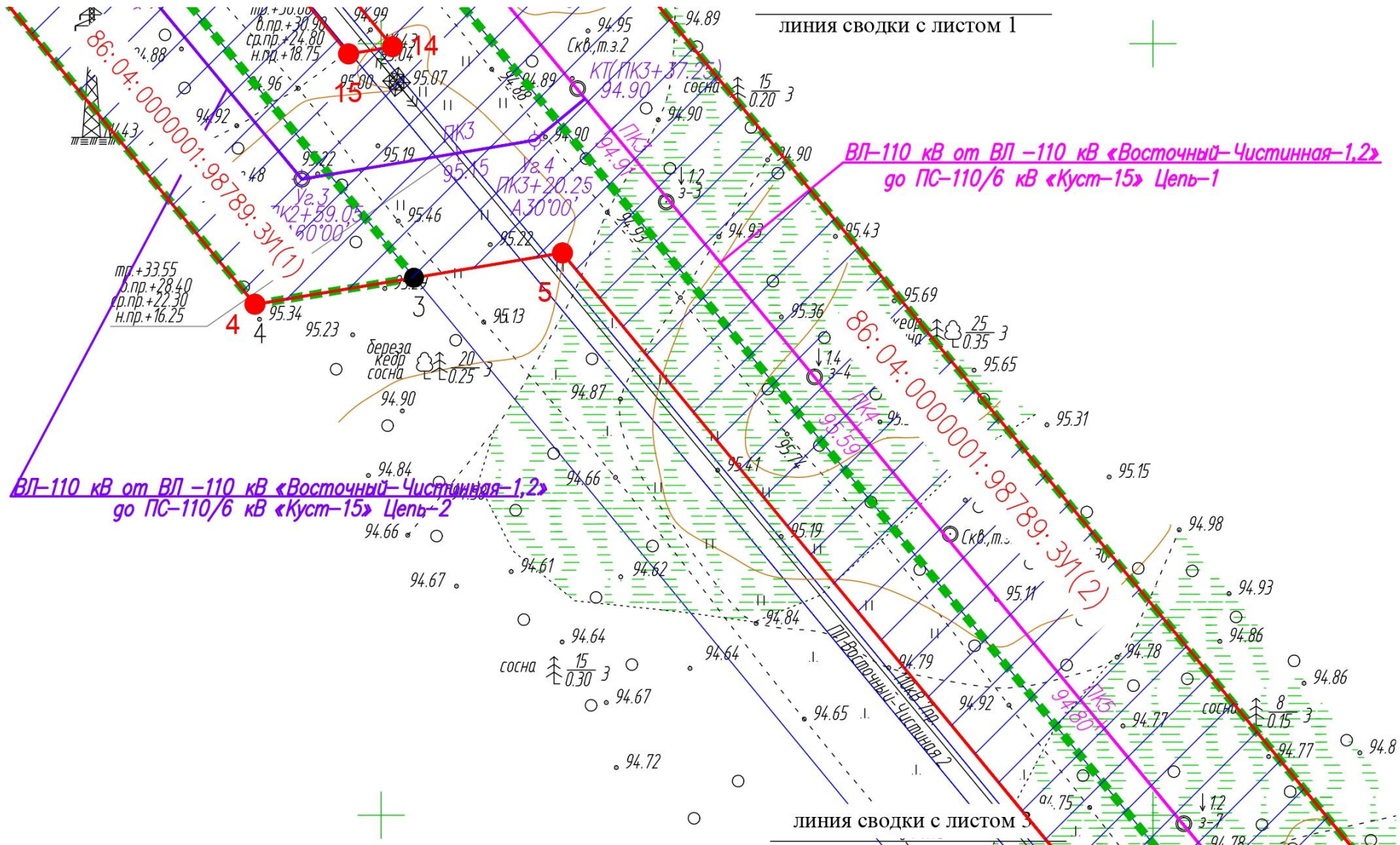
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В зоне планируемого размещения объекта «Внешнее электроснабжение Ачимовского месторождения нефти. ПС 110/6кВ «Куст-15» с ВЛ-110кВ» отсутствуют территории, в отношении которой ранее был утвержден проект межевания.

2. Чертежи межевания территории



ЕЗУ



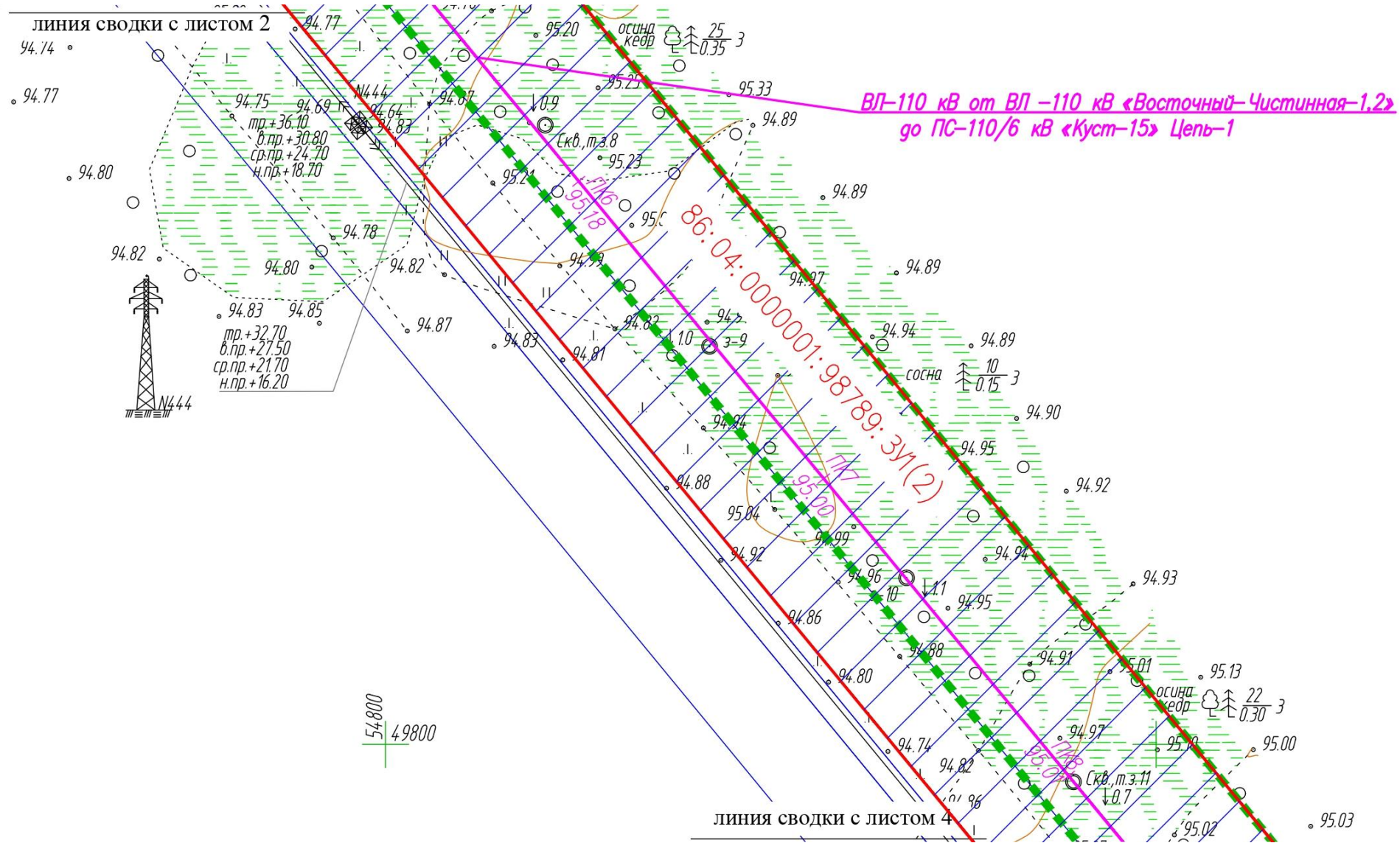
линия сводки с листом 1

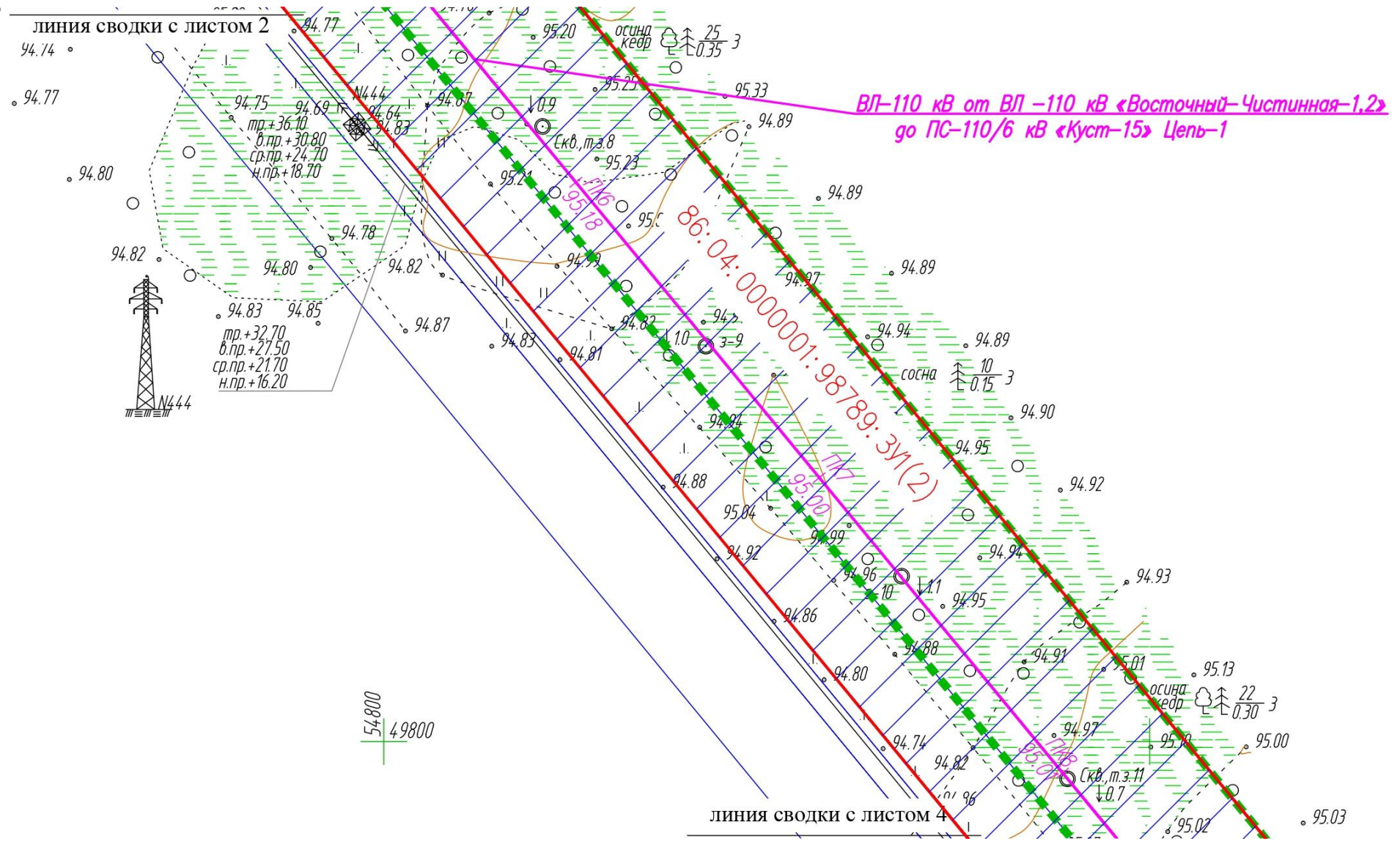
ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цепь-1

ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цепь-2

86:04:0000001:98789:ЗУ(1)
86:04:0000001:98789:ЗУ(2)

линия сводки с листом 3



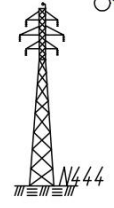


ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2»
 до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цель-1

86:04:0000001:98789:3У1(2)

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

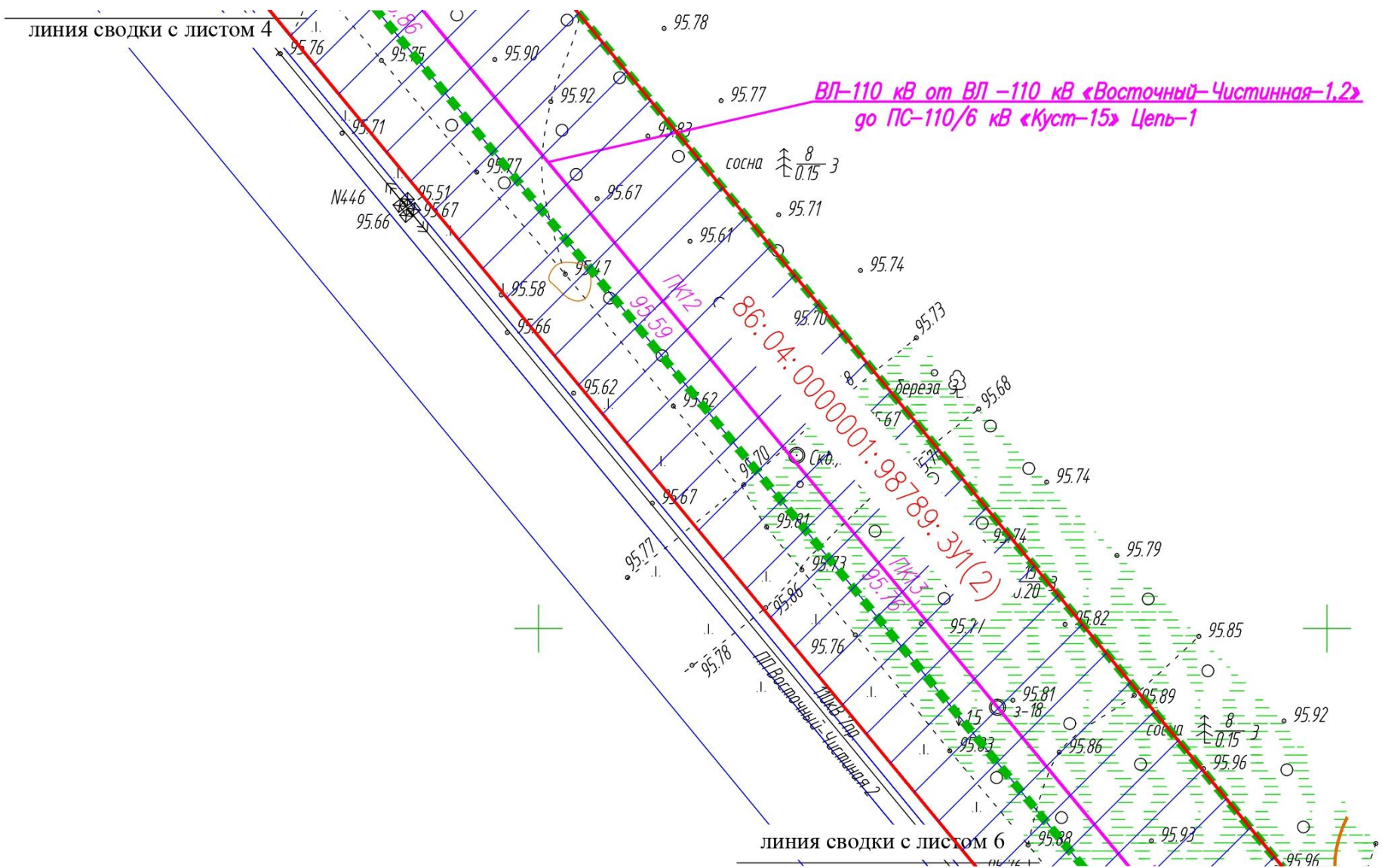


54800
 49800

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1.2»
до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цель-1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6



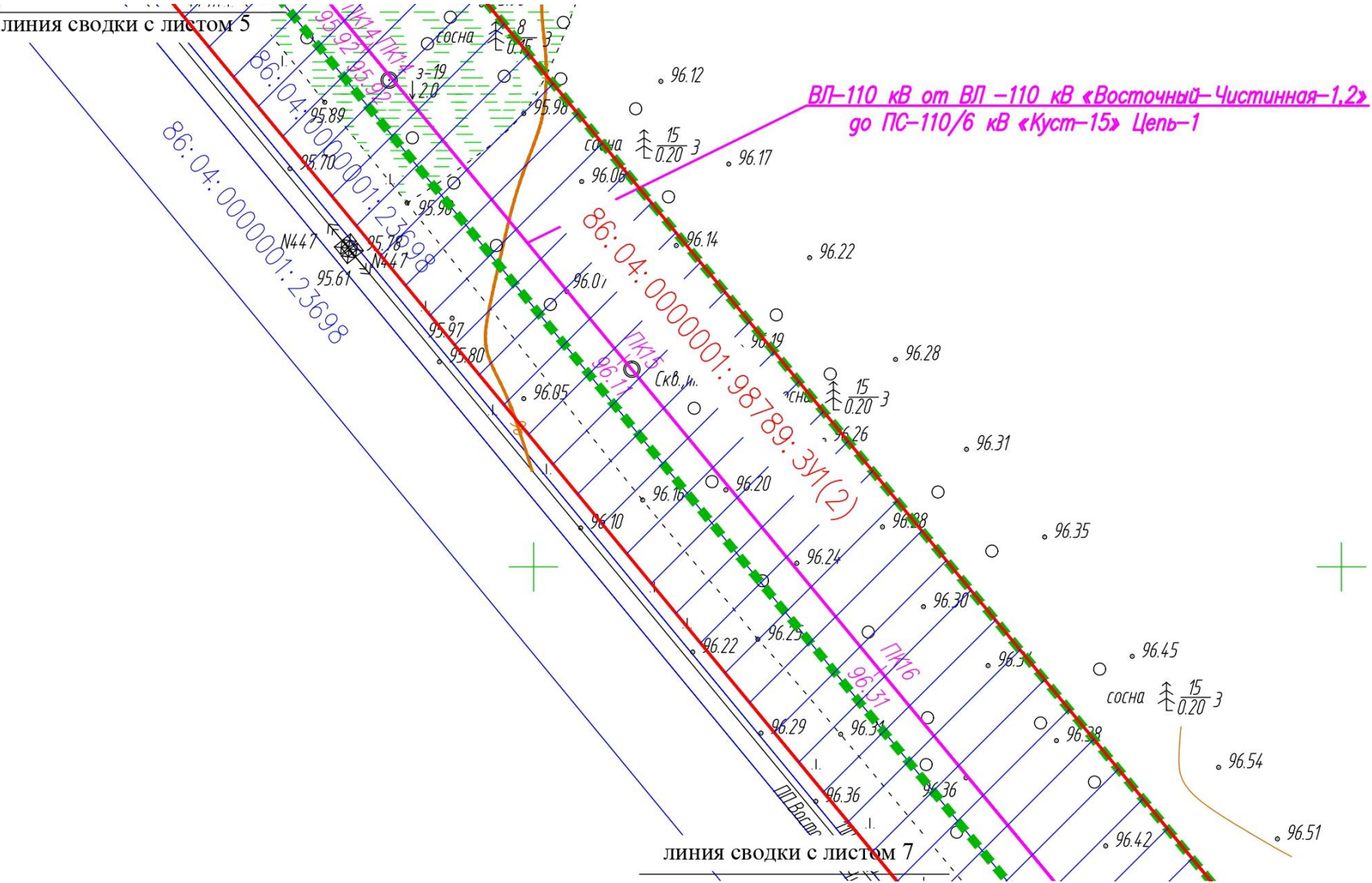
линия сводки с листом 5

ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1.2»
до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цель-1

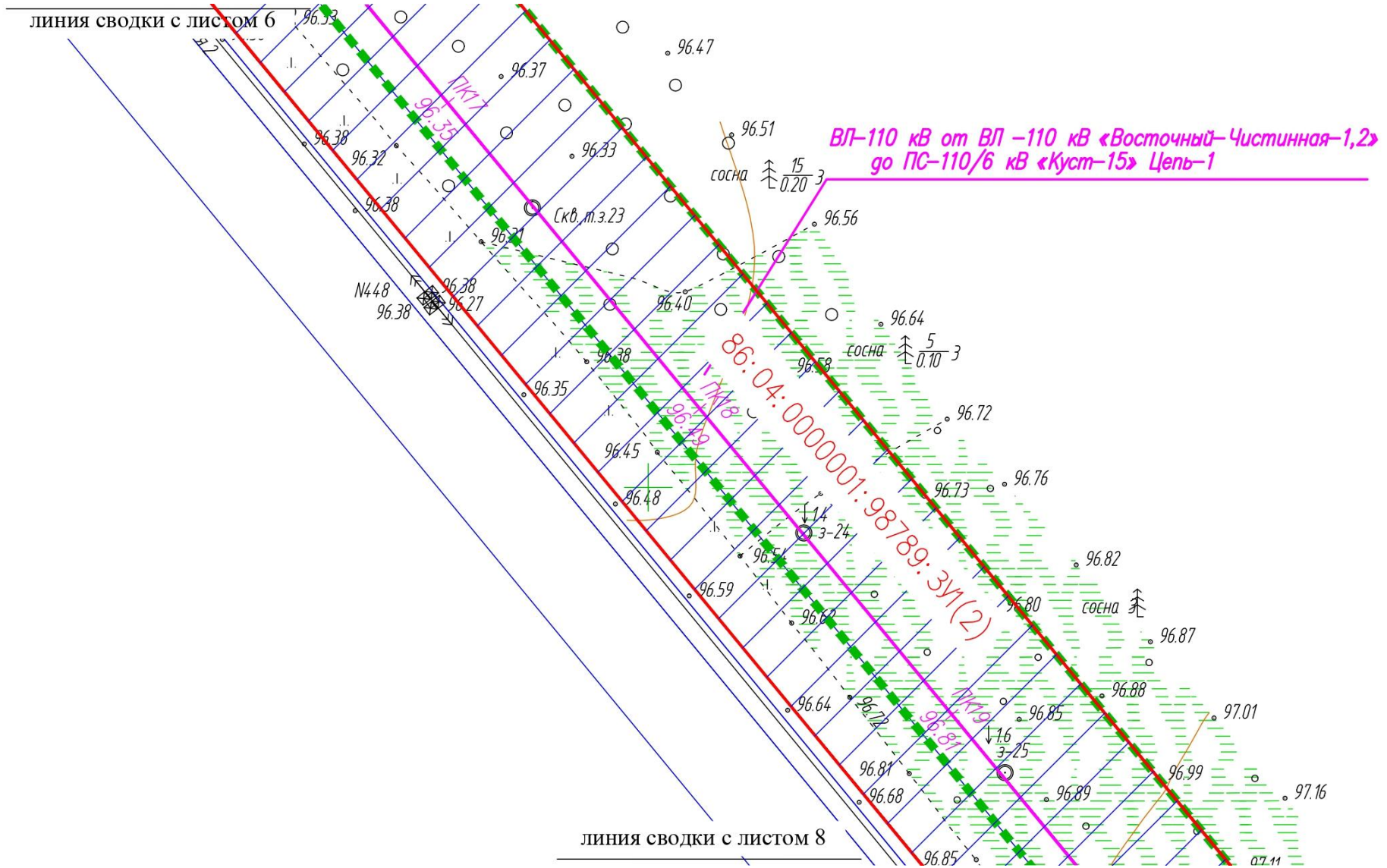
86:04:0000001:23698

86:04:0000001:98789:ЗУ(2)

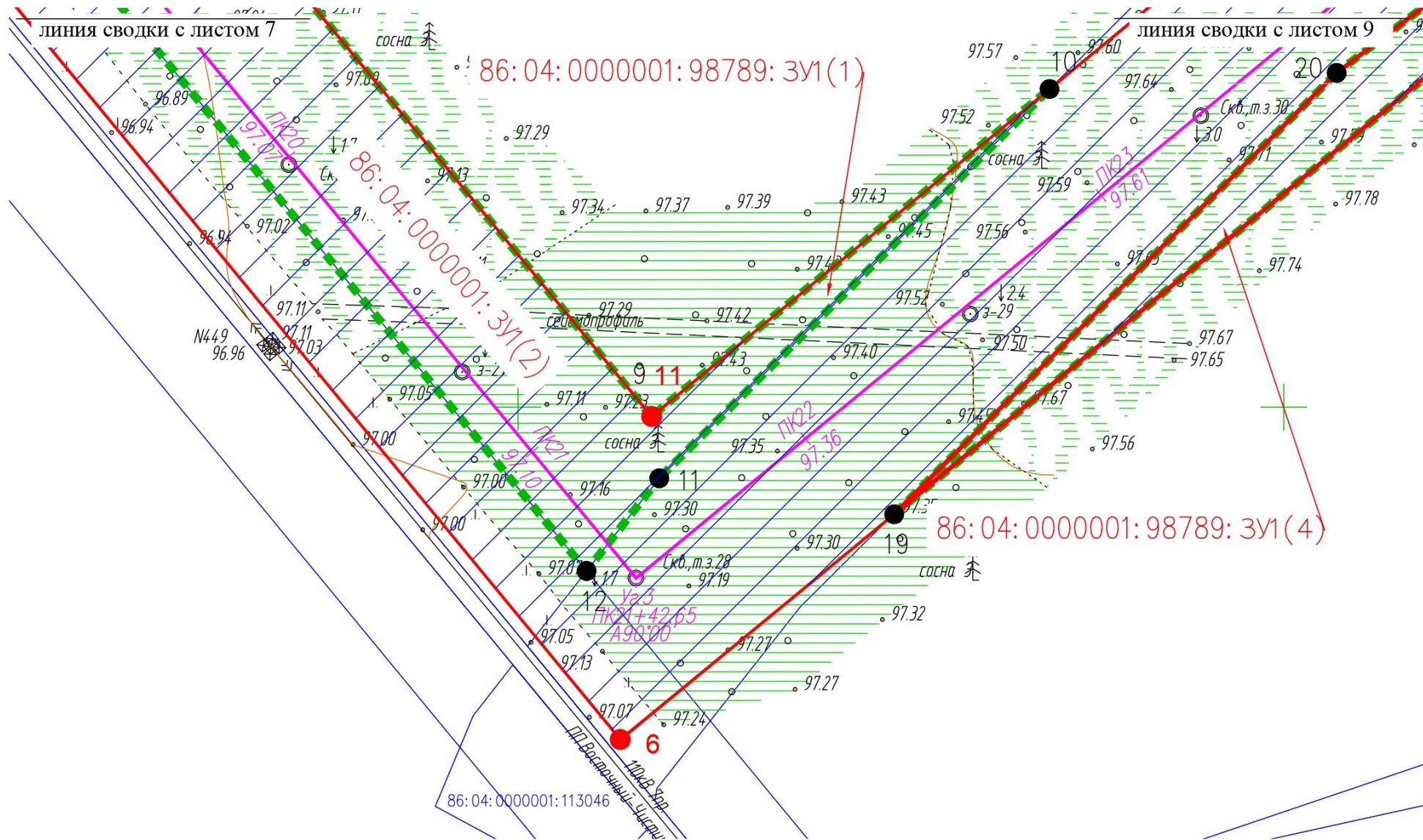
линия сводки с листом 7



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6



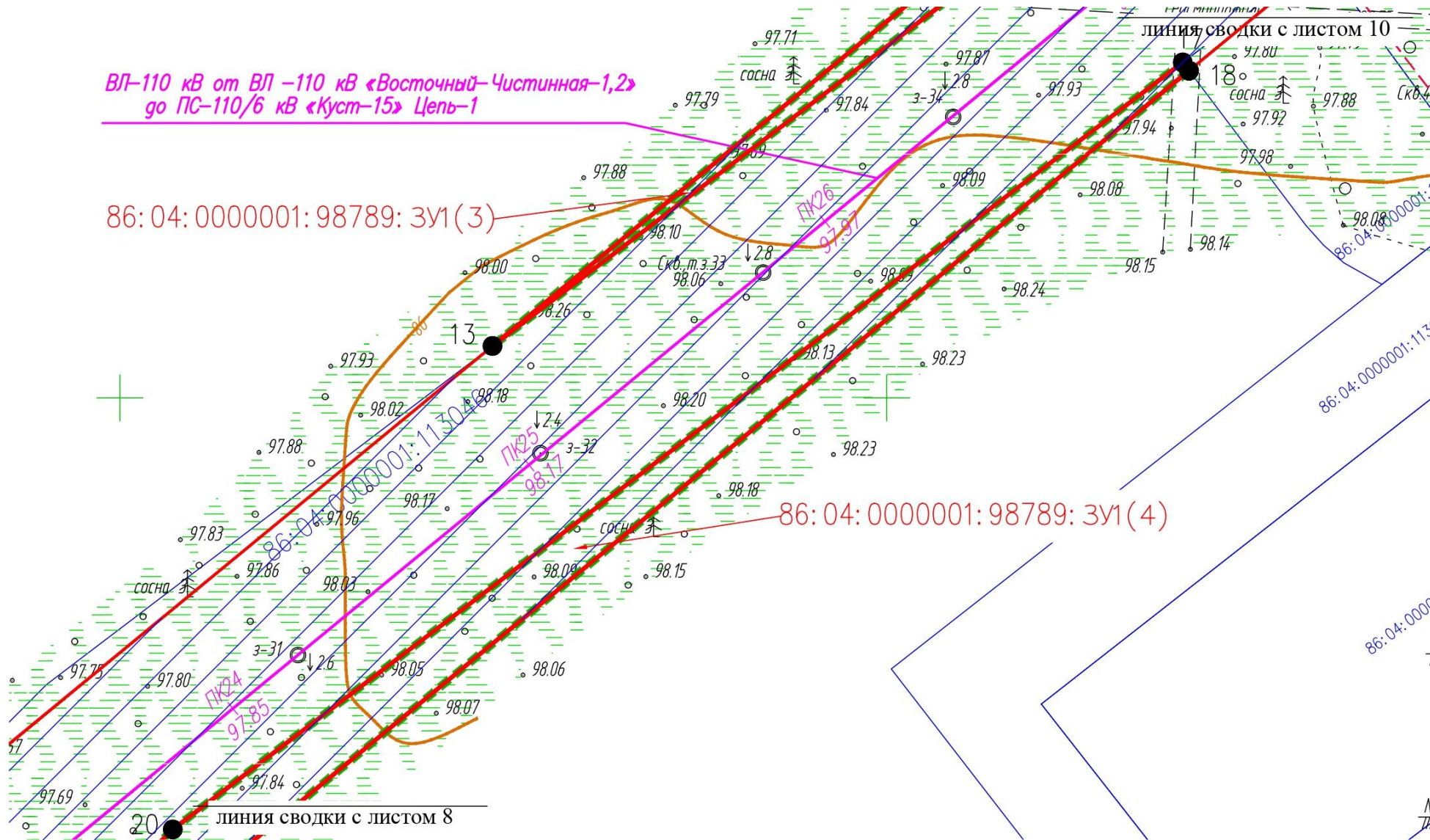
ШШ51



ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2»
до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цель-1

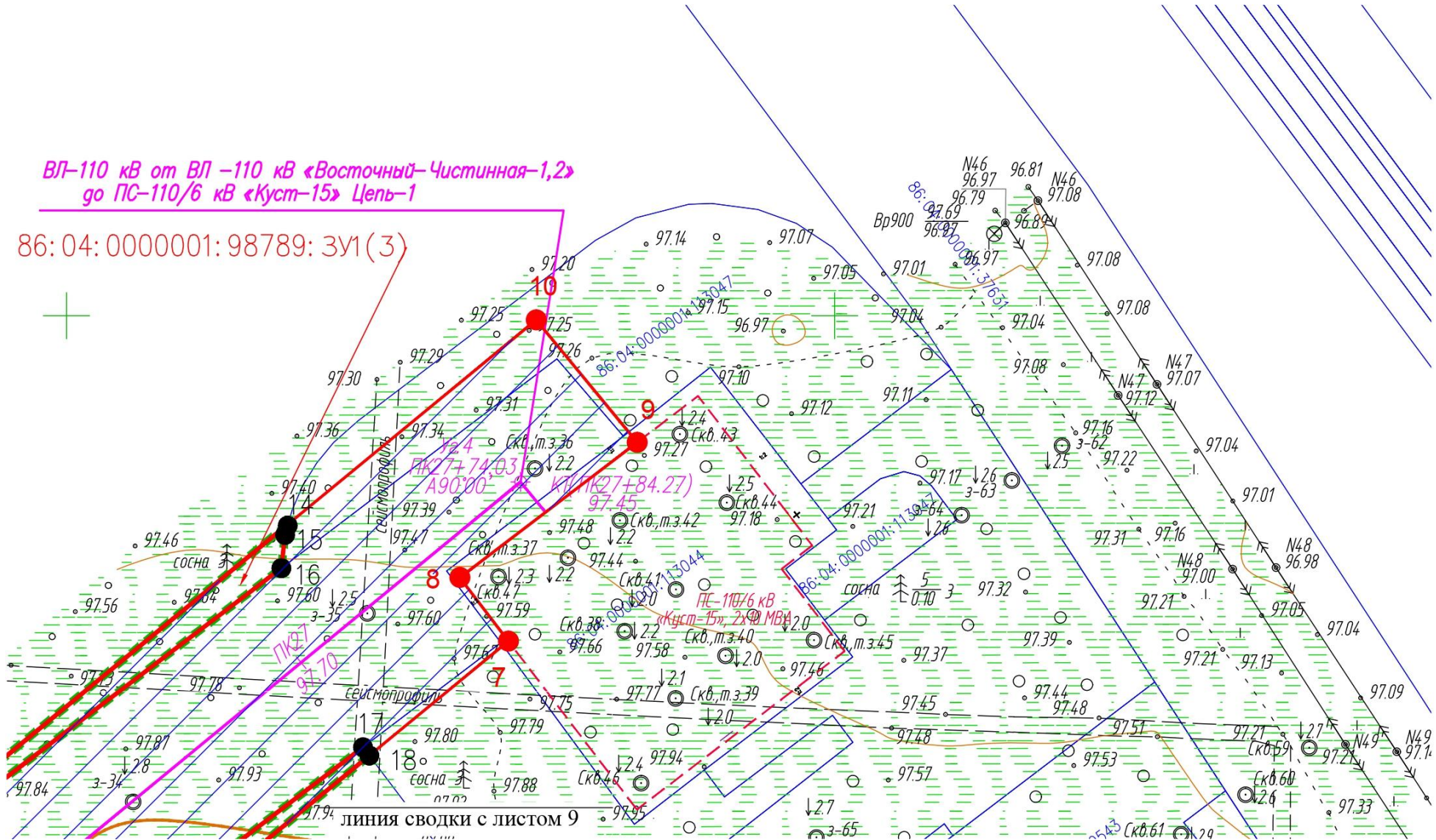
86:04:0000001:98789:ЗУ1(3)

86:04:0000001:98789:ЗУ1(4)










ВЛ-110 кВ от ВЛ -110 кВ «Восточный-Чистинная-1,2» до ПС-110/6 кВ «Куст-15» Цель-1


86:04:0000001:98789:ЗУ(3)



Условные обозначения:

-  – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – характерная точка зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту
-  – характерная точка проекта планировки территории, номер характерной точки образуемого ЗУ под строительство линейного объекта
-  – границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  – граница земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН
-  – номера земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН

Проектируемые коммуникации:

-  – ВЛ 110 кВ от ВЛ–110 кВ ””Восточный–Чистичная–1,2” до ПС –110/6 кВ ”Куст–15” Цепь–1
-  – ВЛ 110 кВ от ВЛ–110 кВ ””Восточный–Чистичная–1,2” до ПС –110/6 кВ ”Куст–15” Цепь–2

| Каталог координат контуров составляющих ЗУ | | | |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|----------|
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(1) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 9900 кв.м. | | | |
| От точки | X | Y | До точки |
| 1 | 850371,59 | 4354410,05 | 2 |
| 2 | 850375,19 | 4354414,4 | 3 |
| 3 | 850139,34 | 4354608,62 | 4 |
| 4 | 850132,44 | 4354567,25 | 5 |
| 5 | 850311,08 | 4354420,15 | 1 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(2) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 83 450 кв.м. | | | |
| 6 | 850409,74 | 4354456,37 | 7 |
| 7 | 850415,23 | 4354463,05 | 8 |
| 8 | 850393,85 | 4354520,33 | 9 |
| 9 | 848797,58 | 4355834,86 | 10 |
| 10 | 848882,97 | 4355938,62 | 11 |
| 11 | 848781,45 | 4355836,93 | 12 |
| 12 | 848757,17 | 4355817,91 | 6 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(3) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 805 кв.м. | | | |
| 13 | 848887,42 | 4356013,81 | 14 |
| 14 | 849087,56 | 4356277,2 | 15 |
| 15 | 849085,41 | 4356278,84 | 16 |
| 16 | 848770,6 | 4355896,59 | 13 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(4) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 4325 кв.м. | | | |
| 17 | 849013,49 | 4356097,09 | 18 |
| 18 | 849145,73 | 4356257,7 | 19 |
| 19 | 849142,92 | 4356256,9 | 20 |
| 20 | 849134,22 | 4356255,93 | 17 |

| Каталог координат контуров составляющих ЗУ | | | |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|----------|
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(1) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 9900 кв.м. | | | |
| От точки | X | Y | До точки |
| 1 | 850371,59 | 4354410,05 | 2 |
| 2 | 850375,19 | 4354414,4 | 3 |
| 3 | 850139,34 | 4354608,62 | 4 |
| 4 | 850132,44 | 4354567,25 | 5 |
| 5 | 850311,08 | 4354420,15 | 1 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(2) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 83 450 кв.м. | | | |
| 6 | 850409,74 | 4354456,37 | 7 |
| 7 | 850415,23 | 4354463,05 | 8 |
| 8 | 850393,85 | 4354520,33 | 9 |
| 9 | 848797,58 | 4355834,86 | 10 |
| 10 | 848882,97 | 4355938,62 | 11 |
| 11 | 848781,45 | 4355836,93 | 12 |
| 12 | 848757,17 | 4355817,91 | 6 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(3) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 805 кв.м. | | | |
| 13 | 848887,42 | 4356013,81 | 14 |
| 14 | 849087,56 | 4356277,2 | 15 |
| 15 | 849085,41 | 4356278,84 | 16 |
| 16 | 848770,6 | 4355896,59 | 13 |
| 86:04:0000001:98789:ЗУ1(4) | | | |
| Площадь контура земельного участка = 4325 кв.м. | | | |
| 17 | 849013,49 | 4356097,09 | 18 |
| 18 | 849145,73 | 4356257,7 | 19 |
| 19 | 849142,92 | 4356256,9 | 20 |
| 20 | 849134,22 | 4356255,93 | 17 |

